

E 668 - ATTRAKTIVE 2 ZKB & BALKON WOHNUNG MIT TIEFGARAGENSTELLPLATZ :: GEEIGNET FÜR EIGENBEDARF UND KAPITALANLAGE ::

📍 68623 Lampertheim (Stadtteil Rosengarten)



Kaufpreis (Euro):	90.000,-
Wohnfläche:	ca. 32,78 m ²
Zimmer:	2 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	6
Baujahr:	1993
Etage:	2. OG (Dachgeschoss)
Stellplätze:	1 in Tiefgarage
Bezug:	Sofort möglich

Wesentl. Energieträger:	Heizöl
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energieverbrauchskennwert:	177 kWh/(m ² *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Wenn man diese Wohnung frisch streicht und eine neue Küche einbaut, hat man ein schönes kleines Zuhause für Singles. Oder auch eine interessante Kapitalanlage, wenn man sie renoviert vermietet. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der kleine Balkon mit Westausrichtung vor dem Wohnzimmer bietet einen hübschen Blick ins Grüne und hat ausreichend Platz für einen Bistrotisch zum Frühstücken oder gemütlichen Kaffeetrinken.

Aufteilung:

Diele, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer sowie ein Wohn-/Esszimmerbereich mit integrierter kleiner Küchenzeile.

Sonstiges:

Ein Wasch- und Trockenraum steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Es gibt einen Hausmeister und Reinigungsservice.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Ab dem 23.12.2020 gelten bundesweit neue gesetzliche Bedingungen für die Vermittlung von Immobilien. Bei der Vermittlung einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses wird die Provision gleichmäßig zwischen Verkäufer und Käufer geteilt. Sie beträgt für Verkäufer und Käufer jeweils 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer zahlbar aus dem Kaufpreis.