E 673 - 2 ZKB WOHNUNG MIT GARTEN

67551 Worms (Ortsteil Weinsheim)

Tierfreundlich

Kaufpreis (Euro):	115.000,-
Wohnfläche:	ca. 74,82 m²
Zimmer:	2 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	4
Baujahr:	1991
Etage:	EG
Stellplätze:	1
Bezug:	Sofort möglich

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energieverbrauchskennwert:	133 kWh/(m²*a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung ist zwar modernisierungsbedürftig, aber aus Ihr lässt sich ein schönes Zuhause machen. Die Modernisierungsbedürftigkeit wirkt sich positiv auf den Kaufpreis aus. Außerdem ist die enthaltene Einbauküche nahezu neuwertig. Insgesamt sind die Räume praktisch geschnitten. Es gibt ein großes Wohnzimmer und ein großes Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer aus gelangt man in den Garten. Dieser ist zur Hälfte als Terrasse angelegt.

Aufteilung:

Wohnzimmer (ca. 24,79 m²), Schlafzimmer (ca. 19,6 m²), Küche mit Einbauküche (ca. 6,82 m²), Diele (ca. 5,4 m²), Bad (ca. 6,6 m²), Flur (ca. 1,44 m²), Terrasse (ca. 20,33 m²; in der oben genannten Wohnflächenangabe mit 50 % berücksichtigt.)

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und PKW-Stellplatz.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Ab dem 23.12.2020 gelten bundesweit neue gesetzliche Bedingungen für die Vermittlung von Immobilien. Bei der Vermittlung einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses wird die Provision gleichmäßig zwischen Verkäufer und Käufer geteilt. Sie beträgt für Verkäufer und Käufer jeweils 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer zahlbar aus dem Kaufpreis.

Copyright © 1990 - 2021 Immobilienagentur Steffan | Alle Rechte vorbehalten!