

E 619 - 4 ZKB & BALKON (DACHGESCHOSS)

📍 68647 Biblis (Randlage)



Kaufpreis (Euro):	168.000,--
Nebenkosten (Euro):	200,-- (monatlich)
Wohnfläche:	ca. 103 m ²
Zimmer:	4 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	12
Baujahr:	1992
Etage:	3. OG
Stellplätze:	2
Bezug:	z.Zt. vermietet

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energieverbrauchskennwert:	103kWh/(m ² *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Eine tolle Aussicht garantiert Ihnen der Blick vom Balkon dieser gepflegten Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. Von der weiß gefliesten Küche gelangt man auf den geräumigen Balkon. Das Wohnzimmer mit Dachschräge hat eine weiß gestrichene Raufasertapete. Das Tageslichtbad ist mit weißen Wandfliesen und grauen Bodenfliesen ausgestattet; ebenso das Gäste-WC. In den Wohn- und Schlafräumen liegt ein buchefarbenes Laminat.

Aufteilung:

1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Tageslichtbad, 1 Gäste-WC, 1 Abstellkammer, 1 Balkon.

Sonstiges:

Zur Wohnung gehören zwei fest zugeordnete PKW-Stellplätze.
Es gibt einen eigenen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlichen Fahrradraum.
Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.