

E 646 - 4 ZKB & 2 BALKONE

📍 68623 Lampertheim (Ruhige Innenstadtlage)



Preissenkung Reserviert

Kaufpreis (Euro):	239.000,--
Nebenkosten (Euro):	270,-- (monatlich)
Wohnfläche:	ca. 116 m ²
Zimmer:	4 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	14
Baujahr:	1993
Etage:	Hochparterre
Stellplätze:	1 (Tiefgarage)
Bezug:	nach Vereinbarung

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energieverbrauchskennwert:	116,12kWh/(m ² *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Diese große, helle und gepflegte Wohnung liegt mitten im Herzen Lampertheims. Die Zimmer sind allesamt praktisch geschnitten. Der Zugang von der Diele zum Wohnzimmer führt durch eine moderne Glastür, die beide Bereiche noch größer wirken lässt. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Kinderzimmer verfügen über einen Balkon. Das gegenüberliegende Kinderzimmer hat Zugang zu einem eigenen kleinen Garten-/Hofanteil, welcher weitgehend blickgeschützt ist. Das Schlafzimmer hat einen französischen Balkon, der ebenfalls auf den Garten-/Hofanteil gerichtet ist. Küche und Bad sind weiß gefliest. Alle anderen Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet. Das Tageslichtbad mit Dusche, Bidet und WC ist jüngeren Datums. Der Abstellraum ist geräumig.

Aufteilung:

Wohnzimmer (32,33 m²), Schlafzimmer (18,21 m²), Kinderzimmer (14,14 m² & 14,47 m²), Küche (9,8 m²), Tageslichtbad (6,84 m²), Flur (7,42 m² & 7,32 m²), Abstellraum (2,66 m²), Balkone (2,14 m² bzw. 2,94 m²), Hofanteil (ca. 16 m²).

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum. Ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradkeller und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.