

G 443 - BÜRORÄUME

📍 68623 Lampertheim (zentrale Lage)



Kaufpreis (Euro):	85.000,--
Gewerbefläche:	ca. 58 m ²
Zimmer:	2 (plus Küche/Bad)
Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1991
Stellplätze:	2
Bezug:	nach Absprache

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	105kWh/(m ² *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Diese Büroräume befinden sich in fußläufiger Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten im Herzen Lampertheims. Sie sind ideal erreichbar im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses untergebracht, sehr gepflegt und für viele Einsatzmöglichkeiten geeignet.

Die Räume können leider nicht dazu genutzt werden, um darin zu wohnen und zu arbeiten. Sie können nur als reine Gewerbeeinheit genutzt werden, da die Stadt Lampertheim keine Nutzungsänderung zulässt. Der große Raum im vorderen Bereich der Immobilie verfügt über einen attraktiven Schaufensterbereich.

Aufteilung:

Vorderer Raum (ca. 36 m²), hinterer Raum (ca. 15 m²), 1 Diele (ca. 3 m²), WC-Bereich (ca. 4 m²).

Sonstiges:

Die Einbauschränke sind im Kaufpreis inkludiert.
Zur Gewerbeeinheit gehört des Weiteren ein eigenes Kellerabteil.
Zwei PKW-Stellplätze im Parkhaus sind ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.