

H 463 - ZWEIFAMILIENHAUS

📍 68642 (Bürstadt-Bobstadt)



Preissenkung Ohne Courtage

Kaufpreis (Euro):	459.000,-- (provisionsfrei)
Grundstücksfläche:	ca. 584 m ²
Wohnfläche:	ca. 182 m ²
Zimmer:	7 (plus Küche/Bad)
Baujahr:	1970
Garagen:	1
Bezug:	nach Vereinbarung

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Endenergiebedarf:	180,7kWh/(m ² *a)

Objektbeschreibung:

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, ein schönes Zweifamilienhaus im Bungalowstil zu erwerben. Das Haus ist in zwei Wohneinheiten unterteilt. Im EG befindet sich die große Wohneinheit mit drei Schlafzimmern, einem schönen Tageslichtbad mit Dusche sowie zusätzlichen Gäste-WC. Der Mittelpunkt ist das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur teilweise überdachten Terrasse. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt der Essplatz und die benachbarte Küche mit Einbauküche, die im Kaufpreis enthalten ist. Im OG befindet sich die kleinere Wohneinheit mit einem geräumigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne und Dusche und ist in hellen Tönen gehalten. Die Küche hat eine angrenzende praktische Abstellkammer. Ein ausgebautes Speicherzimmer kann als Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden. Im Kellergeschoss sind ein beheizter Partyraum, eine Waschküche, ein Heizungsraum sowie drei Vorratsräume.

Aufteilung:

EG: Wohnzimmer (34,15 m²), Esszimmer (9,72 m²), Küche (8,90 m²), 1. Kinderzimmer (9,83 m²), 2. Kinderzimmer (12,03 m²), Schlafzimmer (14,77 m²), Tageslichtbad (5,44 m²), Gäste-WC (1,24 m²), Flur (12,41 m²), Terrasse.

OG: Wohnzimmer (28,91 m²), Schlafzimmer (15,34 m²), Küche (14,59 m²), Abstellraum (1,99 m²), Tageslichtbad (4,71 m²), Diele (10,16 m²), Loggia (2,87 m²).

Sonstiges:

Das Objekt ist für den Käufer provisionsfrei; der Verkäufer übernimmt die Maklercourtage.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.