

## M 981 - 3 ZKB & 2 BALKONE

📍 68623 Lampertheim (Innenstadt)



Reserviert

Mietpreis (Euro):	550,--
Nebenkosten (Euro):	220,-- (monatlich)
Wohnfläche:	ca. 78,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	6
Baujahr:	1981
Etage:	1.OG
Stellplätze:	1
Bezug:	frei

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	180kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

### Objektbeschreibung:

Wohnen in zentraler Lage. Die helle gutgeschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und wurde 2012 komplett renoviert. Das große Wohnzimmer mit Essplatz und Zugang zum Balkon ist mit einem hellen Bodenbelag ausgestattet. In den Schlafräumen liegt ebenfalls ein pflegeleichter Boden. Das neue moderne Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche. Die Küche mit weißem Fliesenspiegel hat einen eigenen kleinen Balkon.

### Aufteilung:

1 Wohn- und Esszimmer (20,27 m<sup>2</sup>), 1 Schlafzimmer (13,14 m<sup>2</sup>), 1 Kinderzimmer (11,76 m<sup>2</sup>), 1 Küche (8,83 m<sup>2</sup>), 1 Bad (5,13 m<sup>2</sup>),  
1 Abstellraum (1,32 m<sup>2</sup>), 1 Flur (10,57 m<sup>2</sup>), 2 Balkone (5,06 m<sup>2</sup> + 2,27 m<sup>2</sup>).

### Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.  
Gemeinschaftlich genutzt werden ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum.  
Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz für 30,-- € angemietet werden.  
Haustierhaltung ist nicht gestattet.

### Hinweis:

Die Mietkaution für dieses Objekt beträgt 3 Monats(Kalt-)Mieten.

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Unter Beachtung der Änderungen des Mietrechtsnovellierungsgesetzes ("Bestellerprinzip") zum 1. Juni 2015 trägt der Vermieter die Maklercourtage. Den Mietern wird keine Maklercourtage in Rechnung gestellt.

