

## M 998 - 2 1/2 ZKB & 2 BALKONE

📍 68623 Lampertheim (ruhige Lage im Rosengarten)



|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Mietpreis (Euro):</b>   | 660,--                   |
| <b>Nebenkosten (Euro):</b> | 220,-- (monatlich)       |
| <b>Wohnfläche:</b>         | ca. 93,74 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>             | 2 (plus Küche/Bad)       |
| <b>Wohneinheiten:</b>      | 3                        |
| <b>Baujahr:</b>            | 1995                     |
| <b>Etage:</b>              | 2. OG (DG)               |
| <b>Stellplätze:</b>        | 1                        |
| <b>Bezug:</b>              | sofort möglich           |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Wesentl. Energieträger:</b>    | Heizöl   |
| <b>Heizungsart:</b>               | Zentralheizung   |
| <b>Energieausweistyp:</b>         | Verbrauchsausweis  |
| <b>Energieverbrauchskennwert:</b> | 127kWh/(m <sup>2</sup> *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser |

### Objektbeschreibung:

Diese tolle Zweizimmerwohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus. Das großzügige Wohn- und Esszimmer überzeugt durch seinen Schnitt und beherrscht die offene weiße Einbauküche mit angrenzendem Balkon. Das Schlafzimmer ist mit einem Einbauschränk über die gesamte Wandbreite ausgestattet und öffnet sich auf die neu gestaltete Dachterrasse hin. Das geräumige Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.

### Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer (46,7 m<sup>2</sup>), Küche (10,7 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (15,9 m<sup>2</sup>), Tageslichtbad (12 m<sup>2</sup>), Gäste-WC (1,5 m<sup>2</sup>), Diele (8,3 m<sup>2</sup>).

### Sonstiges:

Die Einbauküche ist im Mietpreis inkludiert.  
Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.  
Ein PKW-Stellplatz kann für 30,-- € monatlich angemietet werden.

### Hinweis:

Die Mietkaution für dieses Objekt beträgt 2 Monats(Kalt-)Mieten.

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Unter Beachtung der Änderungen des Mietrechtsnovellierungsgesetzes ("Bestellerprinzip") zum 1. Juni 2015 trägt der Vermieter die Maklercourtage. Den Mietern wird keine Maklercourtage in Rechnung gestellt.