

MG 944 - EINZELHANDELSFLÄCHE

📍 68623 Lampertheim (Innenstadt)



Mietpreis (Euro):	auf Anfrage
Gewerbefläche:	ca. 630 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1954
Bezug:	nach Absprache

Wesentl. Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	181,7kWh/(m ² *a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser

Objektbeschreibung:

Der Zustand dieser Immobilie täuscht nicht darüber hinweg, daß sie sich in bester Innenstadtlage befindet; besser geht es nicht.

Das Objekt verfügt über eine sehr große attraktive Schaufensterfront. Eine Renovierung der Immobilie ist zwar von Nöten, wurde aber zum jetzigen Zeitpunkt für nicht sinnvoll erachtet, um sie an die individuellen Anforderungen des neuen Gewerbes anzupassen.

Von Eigentümerseite besteht jedenfalls Investitionsbereitschaft; wie diese ausfällt, ist abhängig von der Art des Gewerbes und der Dauer des Mietverhältnisses.

Aufteilung:

1 Einzelhandelsfläche mit ca. 630 m², 1 WC - Anlage.

Sonstiges:

An der Seite gibt es eine Anlieferungsfläche, die zum Entladen von Ware genutzt werden kann.

Hinweis:

Die Mietkaution für dieses Objekt beträgt 2 Monats(Kalt-)Mieten.

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage ist Verhandlungssache.