

MH 954 - FREISTEHENDES, LUXURIÖSES EINFAMILIENHAUS MIT INDOOR-POOL UND SCHUTZRAUM

📍 68623 Lampertheim (zentrale Lage)



Mietpreis (Euro):	1.500,-
Wohnfläche:	ca. 305 m ²
Zimmer:	5 (plus Küche/Bad)
Grundstücksfläche:	ca. 730 m ²
Baujahr:	1975
Garagen:	1
Stellplätze:	2
Bezug:	nach Absprache

Wesentl. Energieträger:	Heizöl
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	G
Endenergiebedarf:	241,1kWh/(m ² *a)

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich mit geschwungener Marmortreppe. Im Erdgeschoss finden Sie die Küche, das riesige Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin sowie die große Terrasse. Der Indoorpoolbereich kann durch zwei große Glaselemente zu Garten- und Terrasse hin geöffnet werden.

Im Obergeschoss befindet sich das große Schlafzimmer mit Zugang zum eigenen Bad mit Badewanne und Dusche. Von hier aus gelangt man auf den schönen Balkon, der über die komplette Breite der Hausrückseite verläuft. Alle Wohnräume des Hauses verfügen über eigene Klimaanlage. Die Kinderzimmer haben ebenfalls Zugang zum Balkon. Zusätzlich gibt es hier noch ein zweites Badezimmer. Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene kann als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Alle Zimmer im Obergeschoss sind mit Teppichboden ausgestattet. Das Kellergeschoss ist einladend mit einer Bar ausgestattet. Neben weiteren Räumen, die vielfältig genutzt werden können, gibt es sogar einen Schutzraum.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Wohn- und Esszimmer (60,89 m²), Küche (14,75 m²), Schwimmhalle (ca. 55 m²), WC (2,43 m²), Diele (ca. 20 m²).

Obergeschoss:

Schlafzimmer (22,6 m²), 1 Kinderzimmer (15,08 m²), 1 Kinderzimmer (23,69 m²), Büro (25,77 m²), 1 Tageslichtbad (11,74 m²), 1 Tageslichtbad (5,66 m²).

Kellergeschoss:

Hobbyraum (25,2 m²), Keller 1 mit Bar (31,1 m²), Keller 2 (11,79 m²), Keller 3 (16,21 m²), Heizraum (23,23 m²), Tankraum mit 2 x 6000 Liter Tanks.

Sonstiges:

Bei Bedarf kann die Garage (25,77 m²) beheizt werden. Vor der Garage gibt es zwei Pkw-Stellplätze. Das gesamte Haus wird durch eine Sicherheitsanlage geschützt. Alle Rollläden werden elektrisch bedient. Anfallende Nebenkosten zahlt der Mieter direkt an die Anbieter.

Hinweis:

Die Mietkaution für dieses Objekt beträgt 2 Monats(Kalt-)Mieten.

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Unter Beachtung der Änderungen des Mietrechtsnovellierungsgesetzes ("Bestellerprinzip") zum 1. Juni 2015 trägt der Vermieter die Maklercourtage. Den Mietern wird keine Maklercourtage in Rechnung gestellt.