

## NB 934/14 - MODERNE 3 1/2 ZKB NEUBAUWOHNUNG MIT BALKON

📍 68623 Lampertheim (verkehrsgünstige Lage)



Reserviert

Kaufpreis (Euro):	250.000,--
Nebenkosten (Euro):	280,-- (monatlich)
Wohnfläche:	ca. 101,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 1/2 (plus Küche/Bad)
Wohneinheiten:	12
Baujahr:	2018
Etage:	DG
Stellplätze:	1
Bezug:	nach Fertigstellung

Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf:	14kWh/(m <sup>2</sup> *a)

### Objektbeschreibung:

Dies ist die Gelegenheit, eine moderne Eigentumswohnung in einer bevorzugt kleinen Wohneinheit als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung zu erwerben. Die Ausstattung der Wohnung ist gehoben. Der Wohn-/Essbereich mit offener Küche ist großzügig gestaltet. Das Bad hat Badewanne und Dusche. Die gesamte Wohnung hat Fußbodenheizung.

### Aufteilung:

1 Wohn-/Esszimmer (34,62 m<sup>2</sup>), 1 Schlafzimmer (11,19 m<sup>2</sup>), 1 Kinderzimmer (15,08 m<sup>2</sup>), 1 Küche (10,79 m<sup>2</sup>), 1 Bad/WC (7,81 m<sup>2</sup>), 1 Flur (9,26 m<sup>2</sup>), 1 Balkon (5,48 m<sup>2</sup>). Beachten Sie bitte, dass bei der Wohnflächenberechnung der Balkon nur mit der halben Flächengröße einbezogen werden darf. Die tatsächliche Gesamtfläche ist dementsprechend größer.

### Sonstiges:

Wir möchten Sie gerne einladen. Zu einer virtuellen Tour. In und um das Neubauprojekt in Lampertheim. Klicken Sie dazu einfach am Ende dieses Exposé bei den "ergänzenden Links" auf den Link zum Videoclip. Wenn die Tour Ihr Interesse an diesem besonderen Objekt weckt, können Sie in diesem Exposé mehr darüber Objekt erfahren. Und sollten Sie noch mehr Informationen wünschen oder Fragen haben, kontaktieren Sie uns einfach. Wir nehmen uns Zeit für Sie und all Ihre Fragen.

Hinweis: Bei den Angaben zum Energieausweis handelt es sich um vorläufige Angaben, da sich das Gebäude noch im Bau befindet.

### Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir auf den Internetseiten nur einen Teil unserer Angebote präsentieren. Für Fragen zu diesem Objekt und Anfragen nach weiteren geeigneten Objekten stehen wir Ihnen telefonisch unter 06206/55090 bzw. 0172/6220913 während unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Via Fax (06206/53032) und E-Mail (info@steffanimmobilien.de) sind wir 24-Stunden für Sie erreichbar.

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden. Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,0 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

